



АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального района
«ЖУКОВСКИЙ РАЙОН»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков

« 19 » _____ 07 _____ 2024

№ 932

**О разработке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
территории сельских поселений
МР "Жуковского района"**

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МР «Жуковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки:

- сельского поселения село Трубино Жуковского района Калужской области, утвержденные Решением Районного Собрания МО "Жуковский район" Калужской области от 24.08.2023 №32;

- сельского поселения село Совхоз "Победа" Жуковского района Калужской области, утвержденные Решением Районного Собрания МО "Жуковский район" Калужской области от 24.08.2023 №35;

- сельского поселения село Совхоз "Чаусово" Жуковского района Калужской области, утвержденные Решением Районного Собрания МО "Жуковский район" Калужской области от 24.08.2023 №34;

- сельского поселения деревня Чубарово Жуковского района Калужской области, утвержденные Решением Районного Собрания МО "Жуковский район" Калужской области от 24.08.2023 №36;

- сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района Калужской области, утвержденные Решением Районного Собрания МО "Жуковский район" Калужской области от 24.08.2023 №33.

2. Полномочия комиссии по разработке проекта Правил землепользования и застройки, указанных в пункте 1 постановления возложить на комиссию по

землепользованию и застройке МО "Жуковский район".

2. Установить этапы градостроительного зонирования:

- 1-й этап. Анализ правил землепользования и застройки сельских поселений.

- 2 этап. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений МР "Жуковский район", указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению 1.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете "Жуковский вестник", подлежит размещению на официальном сайте администрации МР "Жуковский район".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по муниципальному хозяйству Казачкина Ю.А.

Глава администрации

А.В. Суярко

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в правила
землепользования и застройки сельских поселений МР "Жуковский район"**

№ п/п	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МР "Жуковский район" в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов	администрация муниципального района «Жуковский район»	не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения администрации о разработке проекта
2	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МР "Жуковский район" в соответствии с действующим законодательством	администрация муниципального района «Жуковский район»	10 дней со дня получения проекта
3	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МР "Жуковский район"	администрация муниципального района «Жуковский район»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
4	Оповещение о начале публичных слушаниях	администрация муниципального района «Жуковский район»	с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаниях, не может превышать 30 дней
5	Опубликование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МР "Жуковский район", открытие экспозиции	администрация муниципального района «Жуковский район»	
6	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила с оформлением протокола публичных слушаниях	Комиссия по подготовке проекта Правил	
7	Обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний	Организатор	

8	Опубликование и размещение в сети Интернет, СМИ материалов по публичным слушаниям	публичных слушаний	
9	Направление проекта внесения изменений в Правила в Районное Собрание МО "Жуковский район"	администрация муниципального района «Жуковский район»	В течение 10 дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов общественных обсуждений или публичных слушаниях
10	Утверждение внесения изменений в Правила	Районное Собрание МО "Жуковский район"	На очередном заседании
11	Опубликование внесения изменений в Правила на сайте администрации. Размещение в ФГИС ТП	администрация муниципального района «Жуковский район»	Не позднее 10 дней со дня утверждения