



АДМИНИСТРАЦИЯ

**Муниципального района
«ЖУКОВСКИЙ РАЙОН»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Жуков

« 21 » 03 2025

№ 303

О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Деревня Чубарово" Жуковского района Калужской области

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МР «Жуковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения деревня Чубарово Жуковского района Калужской области, утвержденные Решением Районного Собрания МО "Жуковский район" Калужской области от 24.08.2023 №36.

2. Полномочия комиссии по разработке проекта Правил землепользования и застройки, указанных в пункте 1 постановления возложить на комиссию по землепользованию и застройке МО "Жуковский район".

2. Установить этапы градостроительного зонирования:

- 1-й этап. Анализ правил землепользования и застройки сельских поселений.

- 2 этап. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений МР "Жуковский район", указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению 1.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете "Жуковский вестник", подлежит размещению на официальном сайте администрации МР "Жуковский район".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Ю.А. Казачкин

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Чубарово»
Жуковского района Калужской области**

№ п/п	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов	администрация муниципального района «Жуковский район»	не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения администрации о разработке проекта
2	Проверка Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством	администрация муниципального района «Жуковский район»	10 дней со дня получения проекта
3	Подготовка проекта Решения «О проведении общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки	администрация муниципального района «Жуковский район»	не позднее 10 дней со дня получения проекта
4	Оповещение о начале общественных обсуждений	администрация муниципального района «Жуковский район»	с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаниях, не может превышать 30 дней
5	Опубликование Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, открытие экспозиции	администрация муниципального района «Жуковский район»	
6	Проведение общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с оформлением протокола общественных обсуждений	Комиссия по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки	
7	Обеспечение подготовки заключения о проведении общественных обсуждений	Организатор публичных слушаний	
8	Опубликование и размещение в сети Интернет, СМИ материалов по общественным обсуждениям		

9	Направление Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Районное Собрание МО "Жуковский район"	администрация муниципального района «Жуковский район»	В течение 10 дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов общественных обсуждений или публичных слушаниях
10	Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Районное Собрание МО "Жуковский район"	На очередном заседании
11	Опубликование внесения изменений в Правила на сайте администрации. Размещение в ФГИС ТП	администрация муниципального района «Жуковский район»	Не позднее 10 дней со дня утверждения