



АДМИНИСТРАЦИЯ

**Муниципального района
«ЖУКОВСКИЙ РАЙОН»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Жуков

« 25 » 11 2024

№ 1615

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Истье Жуковского района Калужской области

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Жуковского района, утвержденным Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» от 21.08.2024 № 37, администрация МР «Жуковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Истье Жуковского района Калужской области.

2. Уполномоченным лицом по организации и проведении общественных обсуждений назначить Гурьянову Людмилу Федоровну – и. о. заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Жуковский район».

3. Опубликовать в газете «Жуковский вестник» оповещение о начале общественных обсуждений (прилагается).

4. Разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Истье Жуковского района Калужской области на официальном сайте администрации МР «Жуковский район» в сети «Интернет» <http://zhukovskii.gosuslugi.ru/> (далее – Официальный сайт) не позднее чем через 7 (семь) дней после опубликования в газете «Жуковский вестник» оповещения о начале общественных обсуждений.

Глава администрации

А.В. Суярко

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации МР «Жуковский район» от 25.11.2024 № 1615 с 06.12.2024 по 19.12.2024 на официальном сайте по адресу: <http://zhukovskii.gosuslugi.ru> проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Истье Жуковского района Калужской области.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Жуковского района.

Организатор общественных обсуждений – отдел архитектуры и градостроительства администрации МР «Жуковский район».

Срок проведения общественных обсуждений – 14 дней.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 31, каб. 23. Экспозиция открыта с 06.12.2024 по 19.12.2024. Консультации по экспозиции проекта проводятся пн., вт., чт. с 14.00 ч. по 17.00 ч.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подать в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (адрес электронной почты architektzhuk@yandex.ru) с 06.12.2024 по 19.12.2024, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации по следующему адресу: <http://zhukovskii.gosuslugi.ru/> в разделе Градостроительство/Общественные обсуждения.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
муниципального образования “Жуковский район”
Калужской области

РЕШЕНИЕ

г. Жуков

от "___" _____ 202__

№ _____

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения село Истье Жуковского района
Калужской области от 21.08.2024 №32**

Руководствуясь нормами частью 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, части 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 части 1.1. статьи 7 Устава муниципального образования "Жуковский район" Калужской области, рассмотрев заключение о результатах общественных обсуждений от __.__.2024 г. Районное Собрание МО "Жуковский район" **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Истье Жуковского района Калужской области, принятые Решением Районного Собрания МО "Жуковский район" от 21.08.2024 № 32, согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Жуковский вестник", подлежит размещению на официальном сайте администрации МР "Жуковский район" и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

**Глава муниципального образования
"Жуковский район"**

Л.М. Пищулина

Приложение к Решению Районного Собрания
МО "Жуковский район" от __.__.20__ г. № ____

Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Истье Жуковского района Калужской области

Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Истье Жуковского района Калужской области, утвержденные Решением Районного Собрания МО "Жуковский район" от 21.08.2024 № 32, следующие изменения:

- пункт 5 статьи 15 Перечень территориальных зон. Общие положения. изложить в новой редакции:

«5. Минимальные и максимальные размеры земельных участков в границах территориальной зоны не применяются в случае образования земельного участка путем выдела, объединения, раздела, а также под существующими объектами капитального строительства.».

- в статье 16 Градостроительные регламенты. Территориальная зона "Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами" в таблице 1 после строки с кодом «12.0.1» дополнить таблицу 1 строкой с кодом «13.1» следующего содержания:

		Ведение огородничества	13.1	0,02	0,06	-	-	-
--	--	---------------------------	------	------	------	---	---	---

- карту градостроительного зонирования муниципального образования сельское поселение село Истье изложить в новой редакции согласно графическому приложению.

- карту границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельское поселение село Истье изложить в новой редакции согласно графическому приложению.