

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля

Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами согласно нижеуказанному перечню вопросов:

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами
	Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию установлены следующими нормативными правовыми актами (далее – НПА):		
1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации</u>	(статьи 17, 67, 30, 36) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
2	<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
3	<u>Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
4	<u>Санитарно – эпидемиологические</u>	(текст в полном	юридические лица,

	<u>правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64</u>	объеме).	индивидуальные предприниматели, граждане
5	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях</u>	(статья 7.21) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
6	<u>Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования МР «Жуковский район утвержденный Постановлением администрации МР «Жуковский район» №994 от 03.12.2019г.</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
7	<u>Порядок осуществления муниципального жилищного контроля над муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», утвержденный Постановлением Администрации МР «Жуковский район» №1776 от 27.11.2013г.</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
	Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:		
8	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации</u>	(статья 30) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
9	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане

	—		
10	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
11	<u>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
12	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях</u>	(статья 7.22) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
13	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации</u>	(статьи 22, 23, 24) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
	Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:		
14	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации</u>	(статьи 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
15	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
16	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане

	<u>многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>		
17	<u>Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
18	<u>Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
19	<u>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
20	<u>.Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
21	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях</u>	(статья 7.22) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
	Обязательные требования к управлению многоквартирными домами установлены следующими нормативными правовыми актами:		
22	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации</u>	(статьи 161, 161.1, 162, 164) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
23	<u>Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
24	<u>Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане

	<u>самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»</u>		
25	<u>Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
26	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях</u>	(статья 7.23.2) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
27	<u>Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов собраний собственников»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
	Обязательные требования к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации установлены следующими		

	нормативными правовыми актами:		
28	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации</u>	(статьи 163, 165) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
29	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
30	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
31	<u>Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</u>	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
32	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях</u>	(статья 7.23.3) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане