

Раздел 1.
**Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности**

Муниципальный земельный контроль на территории Жуковского района осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Муниципальный земельный контроль на территории МР «Жуковский район», утвержденный Постановлением администрации МР «Жуковский район» от 26.05.2014 г., Положением «Об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории МО «Жуковский район», утвержденным Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» № 63 от 22.12.2016 г. (с измен. и доп. № 60 от 21.12.2017г.), Положением «О проведении плановых (рейдовых) осмотров и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров земельных участков на территории МО «Жуковский район», утвержденным Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» № 64 от 22.12.2016 г.

Муниципальный земельный контроль на территории ГП «г. Белоусово» Жуковского района осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением «Об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории МО ГП «Город Белоусово», утвержденным Решением Городской Думы МО ГП «г. Белоусово» №73 от 16.12.2012г. (Изменения Решением №11 от 18.05.2017г.)

Муниципальный жилищный контроль на территории Жуковского района осуществляется в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Калужской области от 20.09.2012 №622-ЗО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля с органом исполнительной власти Калужской области, осуществляющим региональный государственный надзор».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль на территории МО «Жуковский район» осуществляет администрация МР «Жуковский район», за исключением объектов земельных отношений расположенных в границах городских поселений.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление земельного контроля (далее – должностное лицо), утверждается распоряжением администрации МР «Жуковский район».

Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Муниципальный земельный контроль на территории МР «Жуковский район», утвержденным Постановлением администрации МР «Жуковский район» от 26.05.2014 г., Положением «Об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории МО «Жуковский район», утвержденным Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» № 63 от 22.12.2016 г. (с измен. и доп. № 60 от 21.12.2017г.), Положением «О проведении плановых (рейдовых) осмотров и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров земельных участков на территории МО «Жуковский район», утвержденным Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» № 64 от 22.12.2016 г. определен порядок осуществления администрацией муниципального района «Жуковский район» муниципального земельного контроля за использованием земель независимо от их форм собственности и целевого назначения физическими лицами, юридическими лицами, организациями всех организационно-правовых форм, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль на территории МО "Жуковский район".

Положением «Об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории МО ГП «Город Белоусово», утвержденным Решением Городской Думы МО ГП «г. Белоусово» №73 от 16.12.2012г. (Изменения Решением №11 от 18.05.2017г.) определен порядок осуществления администрацией городского поселения «Город Белоусово» муниципального земельного контроля за использованием земель независимо от их форм собственности и целевого назначения физическими лицами, юридическими лицами, организациями всех организационно-правовых форм, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль на территории ГП "Город Белоусово".

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Жуковского района переданы муниципальным образованиям района. Подписано Соглашение о передаче отдельных полномочий. Соглашение о передаче отдельных полномочий №117 от 30.12.2016, Соглашение о передаче отдельных полномочий №118 от 30.12.2016, Соглашение о передаче отдельных полномочий №119 от 30.12.2016, Соглашение о передаче отдельных полномочий №120 от 30.12.2016, Соглашение о передаче отдельных полномочий №122 от 30.12.2016,

Соглашение о передаче отдельных полномочий №123 от 30.12.2016, Соглашение о передаче отдельных полномочий №124 от 30.12.2016, Соглашение о передаче отдельного полномочия №125 от 30.12.2016, Соглашение о передаче отдельных полномочий №126 от 30.12.2016, Соглашение о передаче отдельных полномочий №127 от 30.12.2016, Соглашение о передаче отдельных полномочий №128 от 30.12.2016, Соглашение о передаче отдельных полномочий №137 от 30.12.2016

Муниципальный жилищный контроль администрацией МР «Жуковский район» не осуществляется, так как в собственности МО «Жуковский район» многоквартирных жилых домов нет.

В муниципальном районе «Жуковский район» контроль за обеспечением сохранности дорог отсутствует.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю осуществляется из бюджета муниципального образования в порядке, определенном бюджетным законодательством.

В администрации МР «Жуковский район» штатная численность работников выполняющие функции по земельному контролю – 2 человека, в администрации ГП «Город Белоусово» штатная численность работников выполняющих функции по контролю – 5, в администрации ГП «Город Кременки» - 2. Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на заместителя заведующего отделом сельского хозяйства и социального обустройства села администрации МР "Жуковский район" и старшего инспектора отдела сельского хозяйства и социального обустройства села, сотрудники имеют высшее образование. В среднем за 2017 год совершено около 120 выездов и осмотров земельных участков.

В компетенции по проведению мероприятий муниципального земельного контроля находятся следующие вопросы:

- а) соблюдение требований по использованию земель;
- б) соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- в) предоставление достоверных сведений о состоянии земель;
- г) использование земельных участков по целевому назначению;
- д) выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- е) исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;

ж) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

В администрации МР «Жуковский район» сформирована межведомственная комиссия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории МО «Жуковский район».

Эксперты в 2017 г. не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю.

В администрации МР «Жуковский район» штатная численность работников, выполняющих функции по муниципальному жилищному контролю – 0 человек.

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на заместителя главы администрации МО ГП «Город Белоусово» по вопросам городского хозяйства, главного специалиста по земельным вопросам, юриста, секретаря административной комиссии и ведущего эксперта по социальным вопросам. Сотрудники имеют высшее образование. В среднем за 2017 год совершено около 20 выездов и осмотров земельных участков.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (выездных и документарных) перечень оснований о принятии решения о проведении проверки содержится Федерального закона № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Муниципальный земельный контроль юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией МР "Жуковский район" и согласованным с прокуратурой Жуковского района ежегодным планом-графиком. Юридические лица и индивидуальные предприниматели могут быть проверены не чаще чем один раз в три года. Истечение трехлетнего срока является основанием для проведения плановой проверки и включения в ежегодный план-график проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки с учетом требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В рамках муниципального жилищного контроля администрацией МР «Жуковский район» проверок в 2017 году не проводилось.

План проверок не утверждался.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Отдел сельского хозяйства и социального обустройства села администрации МР «Жуковский район» не является уполномоченным органом по составлению протоколов об административных правонарушениях по ст 8.7 и 8.8. КоАП РФ, поэтому в случаях обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, материалы проверок направляются в Жуковский отдел Управления Росреестра по Калужской области и Управление Россельхознадзора Калужской области для рассмотрения и принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В случае выявления незначительных нарушений, собственнику выдается предписание об их устранении. За 2017 год было направлено в Управление Россельхознадзора по Калужской области 19 материалов, 3 возвращено, 16 приняты к производству (вынесено 11 постановлений сумма штрафов составила 122000 руб.) По 9 юридическим лицам материалы направлены в прокуратуру Жуковского района, по 4 вынесены постановления, 1 юридическое лицо исправило нарушения до проведения контрольных мероприятий прокуратурой.

Городская Управа ГП «г. Белоусово» является уполномоченным органом по составлению протоколов об административных правонарушениях по ст. 8.7 и 8.8. КоАП РФ, поэтому в случаях обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, по материалам проверок возбуждаются административные дела производства.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За 2017 год в рамках муниципального земельного контроля администрацией МР «Жуковский район» было совершено 110 контрольных мероприятий (из них осуществлено 28 плановых (рейдовых) осмотров) на площади около 4452 гектара. было направлено в Управление Россельхознадзора по Калужской области 19 материалов, 3 возвращено, 16 приняты к производству (вынесено 11 постановлений сумма штрафов составила 122000 руб.) По 9 юридическим лицам материалы направлены в прокуратуру Жуковского района, по 4 вынесены постановления, 1 юридическое лицо исправило нарушения до проведения контрольных мероприятий прокуратурой.

В 2017 году был проведен муниципальный контроль в рамках административных правонарушений сотрудниками ГП «Город Белоусово»:

Общее количество проверок, проведенных сотрудниками администрации ГП «Город Белоусово» в отношении юридических лиц и ИП – 57

Из них, внеплановых проверок – 57

Из них выездных проверок – 57

Выявлено нарушений - 32
Наложено административных взысканий -23
Вынесено предупреждений – 11
Наложено административных штрафов – 12 на сумму 268 000 руб.
Сумма уплаченных штрафов – 55 000 руб.

Раздел 7.
**Выводы и предложения по результатам государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

а) план проверок физических лиц выполнен на 72 % администрацией МР «Жуковский район», при возврате почтового уведомления проверки не проводились, так как собственник земельного участка не был проинформирован о проведении контрольных мероприятий;

б) в целях повышения уровня эффективности при проведении проверок земель сельскохозяйственного назначения, а также с целью охвата большего количества проверяемых площадей необходимо установить ограничения передачи прав собственности, так как при получении уведомления о проведении проверки в рамках муниципального земельного контроля, собственники не использующие земельные участки перерегистрируют их, что не позволяет провести контрольные мероприятия.

Дать четкое определение что является сельскохозяйственным производством;

в) провести обучение специалистов муниципального земельного контроля кадастровым работам, с выдачей соответствующего удостоверения, необходимого при проведения измерительных мероприятий на землях населенных пунктов.

Глава администрации

А.В. Суярко

Исп. Пролеткина Т.С. (848432-543-67)
Суровая Е.С. (848432-56-328)
Афанасьева И.И., Холодова Ю.А. (848432 53-848)