

Доклад
об осуществлении муниципального земельного контроля на территории
муниципального района «Жуковский район» за 2011 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль на территории Жуковского района осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением «О порядке исполнения переданных полномочий по осуществлению земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения (за исключением территорий садоводческих товариществ) утвержденного решением Районного Собрания МО «Жуковский район» 16.07.2009 года № 48.

Положение разработано на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исполнения переданных сельскими поселениями муниципальному району полномочий по осуществлению земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения (за исключением территорий садоводческих товариществ).

Положение определяет порядок исполнения полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения (за исключением территорий садоводческих товариществ, независимо от их форм собственности и целевого назначения гражданами, организациями всех организационно-правовых форм, их руководителями, должностными лицами, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории МР «Жуковский район» (далее муниципальный контроль).

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль – это осуществляемая на территории муниципального района деятельность по проверке выполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями независимо от их организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами требований по использованию земель, установленных законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (далее муниципальный земельный контроль).

Объектом муниципального земельного контроля является хозяйственная и иная деятельность организаций, индивидуальных предпринимателей, граждан, связанная с использованием земель и оказывающая влияние на состояние земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляет отдел сельского хозяйства и социального обустройства села администрации муниципального района во взаимодействии с уполномоченными органами государственной власти, их территориальными органами, общественными объединениями и гражданами.

Непосредственное руководство деятельностью по осуществлению муниципального земельного контроля возлагается на заведующего отделом сельского хозяйства и социального обустройства села (далее заведующий отделом).

Права заведующего отделом и муниципальных земельных инспекторов по осуществлению муниципального земельного контроля определяются Положением. Функциональные обязанности муниципальных земельных инспекторов определяются Положением и должностными инструкциями, утвержденными заведующим отделом.

Муниципальные земельные инспекторы осуществляют контроль за:

- а) соблюдением требований по использованию земель;
- б) использованием земель по целевому назначению;
- в) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земель или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- г) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель.

Муниципальный земельный инспектор при выполнении возложенных на него обязанностей имеет право:

а) посещать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при предъявлении служебного удостоверения и задания на проведение проверки организации и объекта, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде;

б) составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

в) получать необходимые для осуществления муниципального земельного контроля сведения и материалы о состоянии и использовании земель, в том числе правоустанавливающие документы на земельные участки, о правообладателях на объекты, расположенные на указанных земельных участках;

г) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении личности лиц, нарушающих земельное законодательство;

д) иные права, установленные действующим законодательством.

Заведующий отделом имеет следующие права:

а) давать уполномоченным на устранение выявленных нарушений лицам обязательные для исполнения предписания (акта) по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, а также об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверки ;

б) привлекать специалистов для участия в проверке;

в) направлять материалы по выявленным в ходе проверок нарушениям в соответствующие органы, уполномоченные на рассмотрение дел о фактах

нарушения земельного законодательства и принятие решений о привлечении виновных лиц к ответственности;

г) направлять в соответствующие органы государственной власти или органы местного самоуправления материалы о принудительном прекращении прав на земельные участки в виду их ненадлежащего использования в случаях, предусмотренных земельным законодательством;

д) передавать государственному земельному инспектору материалы, необходимые для составления предписания о приостановлении промышленного, гражданско-жилищного и другого строительства, ведущегося с нарушением прав юридических лиц и граждан на землю или создающих угрозу их нарушения;

е) вносить в установленном порядке предложения о приведении правовых актов органов местного самоуправления по вопросам земельных отношений в соответствие с земельным законодательством.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, при выполнении своих должностных обязанностей должны строго соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты Президента и Правительства Российской Федерации, иных органов государственной власти, а также нормативные правовые акты органов местного самоуправления и руководствоваться в своей деятельности настоящим Положением

За невыполнение или ненадлежащее выполнение должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, своих обязанностей, а также за превышение предоставленных им полномочий они привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Осуществление муниципального земельного контроля на территории Жуковского района проводится за счет средств бюджета района, выделяемых на финансирование текущей деятельности администрации МР «Жуковский район». Председатель комиссии по муниципальному земельному контролю – заместитель главы администрации, заведующий отделом сельского хозяйства и социального обустройства села Скрипов Н.В.; заместитель председателя – заведующая отделом имущества Беякова Л.В.; члены комиссии : гл. специалисты отдела сельского хозяйства – Баранов Н.А. , Анферова Л.В. (в части КФХ).

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с годовым планом проведения мероприятий по отделу сельского хозяйства (далее - годовой план) и планом-графиком проведения проверок (далее план-график).

Годовой план утверждается распоряжением Главы администрации МР «Жуковский район».

Плановые проверки в отношении любого из земельных участков проводится не чаще одного раза в два года, а в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)».

Внеплановые мероприятия, осуществляемые в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", проводятся по распоряжению заведующего отделом.

Внеплановая проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого и среднего предпринимательства проводится после согласования с прокуратурой района в установленном федеральным законодательством порядке в следующих случаях:

а) при получении документов или информации, указывающих на наличие признаков нарушения земельного законодательства пользователей участков, возникновения угрозы, причинения вреда жизни и здоровья граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера в действиях собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

Муниципальный земельный контроль на территории Жуковского района осуществляется с 2006 года по настоящее время. За этот период проведена 41 проверка, на площади 322543966 квадратных метров. В т.ч. в 2006 году - 4 проверки на площади – 37747700 кв. м.; 2007 год - 15 проверок, на площади 145189900 кв.м.; 2008 год – 12 проверок, площадь - 136561600 кв.м. ; 2009 год – 1 проверка, площадь -1343964 кв.м.; 2010 год – пять проверок, -175215 кв.м. 2011 год – 4 проверки, 1525587 кв.м.

В 2011 году проведены 4 проверки по использованию земель сельскохозяйственного назначения . Из них три плановые проверки: 19.05. 2011г - ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Серебряный ручей»- имеются нарушения земельного законодательства, документы отправлены в Управление Росреестра по Калужской области , 29.06.2011г. – КФХ Смолько В.В. , 30.08.2011г. – ФХ «Тиль» и одна внеплановая - 13.07.2011, Ханбеков Ш.М.

В план 2012 года включены две плановые проверки- КФХ «Добринское» - 21.06.2012 и КФХ «Велданова» - 19.08.2012г. Также предусмотрены внеплановые проверки. Члены комиссии участвуют в проверках производимых управлением Россельхознадзора по Калужской области.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Отдел сельского хозяйства и социального обустройства села администрации МР «Жуковский район» не является уполномоченным органом по составлению протоколов об административных правонарушениях, вынесению предписаний об устранении нарушений, поэтому в случаях обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, материалы проверок направлялись в Жуковский отдел Управления Росреестра по Калужской области для рассмотрения и принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

За 2011 год в Жуковский отдел Управления Росреестра по Калужской области направлены материалы по ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Серебряный ручей»- имеются нарушения земельного законодательства.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели деятельности отдела сельского хозяйства и социального обустройства села по исполнению функции по муниципальному земельному контролю по состоянию на 01.01.2012г следующие:

Выполнение плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2011 год составляет 134 % .

В 2011 году плановые и внеплановые проверки проводились в отношении 4,3 % юридических и индивидуальных предпринимателей (в т.ч. крестьянских фермерских хозяйств), от общего количества, подлежащих муниципальному земельному контролю доля внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок в 2011 году составляет 33,3 %.

Внеплановые проверки по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы или причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, в отчетный период не проводились.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Повышению эффективности осуществления Муниципального земельного контроля будет способствовать:

систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства, путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Приложения

Отчет об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль за 4 кв. 2011 г. (представлен в электронном виде).

Анферова Л.В. т. 54367