

Жуковский район
Муниципальный земельный контроль.
Доклад

<p>Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности</p>

Муниципальный земельный контроль на территории Жуковского района осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением «Об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории МО «Жуковский район», утвержденного Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» №46 от 24.08.2012 г., Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» №45 от 24.08.2012 г. «О передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения от сельских поселений к муниципальному району».

Положение разработано на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, иных НПА, Кодексов и Законом Российской Федерации в целях исполнения переданных сельскими поселениями муниципальному району полномочий по осуществлению земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения.

<p>Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p>
--

Положение определяет порядок осуществления администрацией муниципального района «Жуковский район» (далее администрация МР «Жуковский район») муниципального земельного контроля (далее - муниципальный контроль) за использованием земель сельскохозяйственного назначения независимо от их форм собственности и целевого назначения физическими лицами, юридическими лицами, организациями всех организационно-правовых форм, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, а также права, обязанности и

ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль на территории МО "Жуковский район".

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю осуществляется из бюджета муниципального образования в порядке, определенном бюджетным законодательством.

В администрации МР «Жуковский район» полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Жуковский район" возложены на главного специалиста отдела сельского хозяйства администрации МР "Жуковский район" Пролеткину Т.С. В компетенции главного специалиста по проведению мероприятий муниципального земельного контроля находятся следующие вопросы:

- а) соблюдение требований по использованию земель;
- б) соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- в) соблюдение порядка переустройства права пользования землей;
- г) предоставление достоверных сведений о состоянии земель;
- д) использование земельных участков по целевому назначению;
- е) выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- ж) исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;
- з) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

В администрации МО «Жуковский район» сформирована комиссия по осуществлению муниципального земельного контроля.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (выездных и документальных), проводимых в соответствии с годовым планом-графиком проведения проверок. Годовой план утверждается распоряжением Главы администрации МР «Жуковский район».

Плановые проверки соблюдения земельного законодательства физическими лицами проводят не чаще одного раза в два года в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля соблюдения земельного законодательства. Основаниями для включения в план проверок физических лиц являются:

а) истечение двух лет со дня проведения плановой проверки соблюдения обязательных требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

б) поступление обращений или заявлений юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Муниципальный земельный контроль юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией муниципального района "Жуковский район" и согласованным с прокуратурой Жуковского района ежегодным планом-графиком не чаще чем один раз в три года. Истечение трехлетнего срока является основанием для проведения плановой проверки и включения в ежегодный план-график проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документальной проверки и (или) выездной проверки с учетом требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Отдел сельского хозяйства и социального обустройства села администрации МР «Жуковский район» не является уполномоченным органом по составлению протоколов об административных правонарушениях, поэтому в случаях обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, материалы проверок направляются в

Жуковский отдел Управления Росреестра по Калужской области и Управление Россельхознадзора Калужской области для рассмотрения и принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В случае выявления незначительных нарушений, собственнику выдается предписание об их устранении.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль на территории МО «Жуковский район» осуществляется с 2006 года по настоящее время. За этот период проведена 45 проверок, на площади 323782942 квадратных метров. В т.ч. в 2006 году - 4 проверки на площади – 37747700 кв. м.; 2007 год - 15 проверок, на площади 145189900 кв.м.; 2008 год – 12 проверок, площадь - 136561600 кв.м.; 2009 год – 1 проверка, площадь -1343964 кв.м.; 2010 год – пять проверок, -175215 кв.м. 2011 год – 4 проверки, 1525587 кв.м.; 2012 год – 4 проверки, 1238976 кв.м.

В 2012 году согласно плана, проведено две проверки- КФХ «Добринское» - 18.07.2012 г. – нарушений не выявлено и КФХ «Велданова М.В.» - 23.08.2012г. – нарушений не выявлено. Также проведена внеплановая проверка земель ООО «УК «Жуковский бизнес-парк», по обращению собственника, - нарушений не выявлено. И одна проверка по требованию прокуратуры Жуковского района в отношении ИП Пульнева В.С. – материалы проверки направлены в прокуратуру Жуковского района для принятия решения. Так же в качестве мониторинга было проведено 102 проверки использования земель сельскохозяйственного назначения у физических лиц.

В 2013 году по плану проверок проведено 3 проверки: ООО «Элфорд» - 21.05.2013 г. – нарушений не выявлено, ООО «Порт» - 30.07.2013 – нарушений не выявлено, ФХ «Истоки» - 01.10.2013 г. - нарушений не выявлено. В соответствии с дополнительным планом – проверок совместно с прокуратурой Жуковского района проведено 12 проверок: ИП «Хурсан» - 26.07.2013 г. – нарушений не выявлено, ФХ «Овцевод» - 26.07.2013 г. – нарушений не выявлено, КФХ Ханбеков – 02.08.2013 г. – нарушений не выявлено, ООО «Агрокомплекс Чаусово» - 07.08.2013 г. - нарушений не выявлено, ЗАО «Воробьевский молочный завод» - 12.08.2013 г. – нарушений не выявлено, Колхоз им. Гурьянова – 14.08.2013 г. - нарушений не выявлено, ООО «Иванова Гора» - 14.08.2013 г. – привлечено к административной ответственности, ИП «Родионов» - 22.08.2013 г. – нарушений не выявлено, ООО «Проект Молл» - 23.08.2013 – нарушений не выявлено, ИП Подорожная – 23.08.2013г. – нарушений не выявлено, ООО «Жуковский дорожник» - 29.08.2013 г. – нарушений не выявлено, ООО «Плант» - 29.08.2013 г. - нарушений не выявлено. **Всего проведено 54 проверки вместе с физическими лицами.**

Раздел 7.
**Выводы и предложения по результатам государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

В целях повышения уровня эффективности при проведении проверок земель сельскохозяйственного назначения, а также с целью охвата большего количества проверяемых площадей необходимо установить более точное количество собственников участков из земель сельскохозяйственного назначения путем направления запросов в Управление Росреестра. Увеличить количество проводимых плановых проверок в год. Так же продолжать мониторинг земель сельскохозяйственного назначения, необходимый для выявления фактов неиспользования или не целевого использования земельных участков и включения их в ежегодные планы проверок.

С 2013 года в отделе сельского хозяйства и социального обустройства села ведется реестр собственников земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Приложения

К докладу прилагается отчет по форме №1-контроль за 4 квартала 2013 года

Глава администрации
МР «Жуковский район»

А.В. Суярко

Доклад подготовила Пролеткина Т.С. т. (848432) 54 367.