

Жуковский район
Муниципальный земельный контроль.
Доклад

<p>Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности</p>

Муниципальный земельный контроль на территории Жуковского района осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Муниципальный земельный контроль на территории МР «Жуковский район», утвержденный Постановлением администрации МР «Жуковский район» от 26.05.2014 г., Положением «Об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории МО «Жуковский район», утвержденного Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» №46 от 24.08.2012 г.

<p>Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p>
--

Административный регламент и Положение определяет порядок осуществления администрацией муниципального района «Жуковский район» (далее администрация МР «Жуковский район») муниципального земельного контроля (далее - муниципальный контроль) за использованием земель сельскохозяйственного назначения независимо от их форм собственности и целевого назначения физическими лицами, юридическими лицами, организациями всех организационно-правовых форм, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль на территории МО "Жуковский район".

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю осуществляется из бюджета муниципального образования в порядке, определенном бюджетным законодательством.

В администрации МР «Жуковский район» полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Жуковский район" возложены на заместителя заведующего отделом сельского хозяйства и социального обустройства села администрации МР "Жуковский район" Пролеткину Татьяну Сергеевну. В компетенции по проведению мероприятий муниципального земельного контроля находятся следующие вопросы:

- а) соблюдение требований по использованию земель;
- б) соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- в) соблюдение порядка переустройства права пользования землей;
- г) предоставление достоверных сведений о состоянии земель;
- д) использование земельных участков по целевому назначению;
- е) выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- ж) исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;
- з) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

В администрации МР «Жуковский район» сформирована межведомственная комиссия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории МО «Жуковский район».

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (выездных и документальных) основанием принятия решения о проведении проверки является:

- ежегодный план проведения проверок;
- истечение срока исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений;
- получение от органов государственной власти, организаций и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений земельного законодательства;
- получение документов в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии оснований, установленных в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
- приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям

Плановые проверки соблюдения земельного законодательства физическими лицами проводятся не чаще одного раза в два. Основаниями для включения в план проверок физических лиц являются:

- а) истечение двух лет со дня проведения плановой проверки соблюдения обязательных требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- б) поступление обращений или заявлений юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Муниципальный земельный контроль юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией МР "Жуковский район" и согласованным с прокуратурой Жуковского района ежегодным планом-графиком. Юридические лица и индивидуальные предприниматели могут быть проверены не чаще чем один раз в три года. Истечение трехлетнего срока является основанием для проведения плановой проверки и включения в ежегодный план-график проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документальной проверки и (или) выездной проверки с учетом требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Отдел сельского хозяйства и социального обустройства села администрации МР «Жуковский район» не является уполномоченным органом по составлению протоколов об административных правонарушениях, поэтому в случаях обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, материалы проверок направляются в Жуковский отдел Управления Росреестра по Калужской области и Управление Россельхознадзора Калужской области для рассмотрения и принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В случае выявления незначительных нарушений, собственнику выдается предписание об их устранении.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль на территории МО «Жуковский район» осуществляется с 2006 года по настоящее время. За этот период проведена 45 проверок, на площади 323782942 квадратных метров. В т.ч. в 2006 году - 4 проверки на площади – 3774 га.; 2007 год - 15 проверок, на площади 1,4 га.; 2008 год – 12 проверок, площадь - 13656 га.; 2009 год – 1 проверка, площадь -134 га.; 2010 год – пять проверок, -17 га; 2011 год – 4 проверки, 152 га.; 2012 год – 4 проверки, 123 га.

В 2013 году по плану проверок проведено 3 проверки. В соответствии с дополнительным планом – проверок совместно с прокуратурой Жуковского района проведено 12 проверок, выявлено 1 нарушение.

За 2014 год согласно плану – графику проверено 7 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по 2 юридическим лицам материалы проверок с выявленными нарушениями направлены в Управление Россельхознадзора по Калужской области, один материал рассмотрен, выписан административный штраф в размере 40000 руб. В соответствии с требованиями прокуратуры Жуковского района проведены 3 внеплановые проверки, несоблюдения земельного законодательства выявлены у двух юридических лиц, материалы для рассмотрения

направлены в Управления Росреестра по Калужской области, отдел в Жуковском районе, выписан штраф 40000 руб. и 2000 руб.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В целях повышения уровня эффективности при проведении проверок земель сельскохозяйственного назначения, а также с целью охвата большего количества проверяемых площадей необходимо установить ограничения передачи прав собственности, так как при получении уведомления о проведении проверки в рамках муниципального земельного контроля, собственники не использующие земельные участки перерегистрируют их, что не позволяет провести контрольные мероприятия.

Так же необходимо продолжать мониторинг земель сельскохозяйственного назначения с привлечением глав сельских поселений, необходимый для выявления фактов неиспользования или не целевого использования земельных участков и включения их в ежегодные планы проверок.

Приложения

К докладу прилагается отчет по форме №1-контроль за 4 квартала 2014 года

Глава администрации
МР «Жуковский район»

А.В. Суярко