



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Муниципального района «Жуковский район»



преимущества 03 общая характеристика 04 социально-экономические показатели 05 занятость и доходы населения 06 ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08 оценка услуг по жизнеобеспечению 9 туризм 10 позиция предпринимателей 14 анализ интервью администрации 15

SWOT-анализ МО 16 матрица БКГ 17 контент анализ социальных сетей 19 организационные проблемы 20 ТОП-действия администрации 21

механизмы реализации инвестиционного профиля 22 основные организации 23 ключевые компетенции 24 специализация района 25

реализуемые инвестиционные проекты 26 инвестиционные ниши 27 свободные инвестиционные площадки 29 диагностическая карта МО 30

меры господдержки 31 предложения по корректировке мер поддержки 33 образ будущего МО 34 контакты 35 приложения 35

цель и задачи проекта 37 методология разработки 38 направления сбора информации 42 анализ опроса бизнеса 43

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МР «ЖУКОВСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА

Жуковского района



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

98% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2023 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Автомобильный транспорт
Железная дорога в 15 км от г. Жукова



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ

ЦЕНТРУ КАЛУГА 95 км
МОСКВА 113 км
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ 35 км



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



НАЛИЧИЕ МИНЕРАЛЬНО- СЫРЬЕВОЙ БАЗЫ



СТРАТЕГИЧЕСКИ ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА Жуковского района

60,240 тыс. чел



численность
населения МО, 2023 г.

15,146 тыс. чел



население г. Жуков, 2023 г.

126,8 тыс. га



площадь МО

174 населённых
пункта



транспортная доступность района

автотранспорт

А 130 Москва-Рославль,
А 108, МЗ «Украина»,
региональная
автодорога Белоусово-
Высокиничи-Серпухов

железная дорога

Станция Обнинское
в 15 км от г. Жукова



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ Жуковского района

	2022 год	2023 год
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	2,6	4,4
Объем отгруженной промышленной Продукции, млрд. руб.	34,4	42,2
Валовая продукция сельского хозяйства, млрд руб.	4,8	5,1
Объем розничного товарооборота плата, млрд. руб.	6,4	7,3
Выручка от реализации товаров, Продукции, работ, услуг, млрд. руб.	54,9	62,7

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2022 год	2023 год
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	46629	57032
среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям	руб.	56818	68334,4
среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям Калужской области	руб.	57966,7	65770,9
средний размер пенсии	руб.	19186	20675,70

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,2%



регистраемая
безработица

0,4%

показатели по Калужской области
на 01.01.2024

62 чел.



Безработные
граждане

1346 чел.

показатели по Калужской области
на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -8,2°C, в июле + 19,2°C



в среднем по году
7 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 13 тыс. м3



запасов строительных
песков

пески используются в строительстве



месторождение кирпично-
черепичного сырья

• используется в строительстве

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Площадь лесов 78299 га



хвойные породы
25686 га



прочие породы
47962 га



почвы
преобладают дерново-
слабоподзолистые, дерново-
среднеподзолистые

ЗЕМЛИ

общая площадь 126,8 тыс. га



земли с/х назначения
46,8 тыс. га



земли промышленности
3 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

15
учреждений
дошкольного
образования

1
учреждение
доп.
образования

14
учреждений
школьного
образования

2
учреждения
Негосударств
енного
образования

2426
учащихся

883
учащихся

5232
учащихся

101
учащийся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

80
стационарных
коек

13
фельдшерско-
акушерских
пунктов

7
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

7
стационарных
учреждений



СПОРТ

1
ФОК

25
спортзалов

2
бассейна

42
плоских спортивных
Сооружений

1
ледовый дворец



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

15
клубных учреждений

18
библиотек

4
музея

6
школьных музея

73
памятника

3
туристических маршрута

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

Удовлетворенность населения в 2022-2023гг, % от числа опрошенных

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

2022 год  70%

2023 год  71%

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2022 год  80%

2023 год  86%

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

2022 год  80%

2023 год  86%

КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

2022 год  80%

2023 год  86%

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2022 год  80%

2023 год  71%

ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

2022 год  70%

2023 год  86%

ВЫВОД

удовлетворительное качество услуг по жизнеобеспечению

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА



Филиал музея Победы музей Г.К.Жукова



Музей 1812-1941г.г. с. Тарутино



Парк птиц «Воробьи»



Музей мусора «МУ-МУ»



Парк-отель «Яхонты»



Дачный отель Пайн Ривер

120 406
человек

посетило музей в 2023 г.



540
экскурсий

проведено в 2023 г.



7 176
человек

обслужено экскурсиями



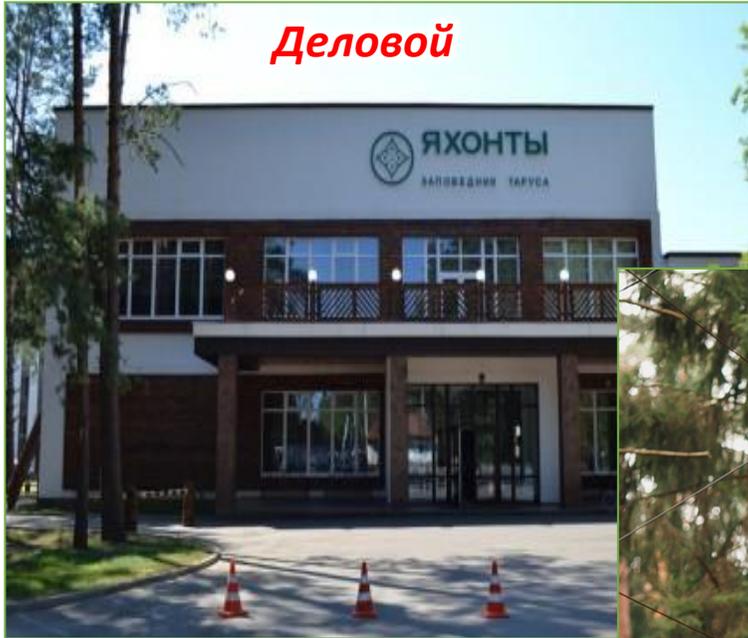
226 515
человек

посетило парк птиц «Воробьи»

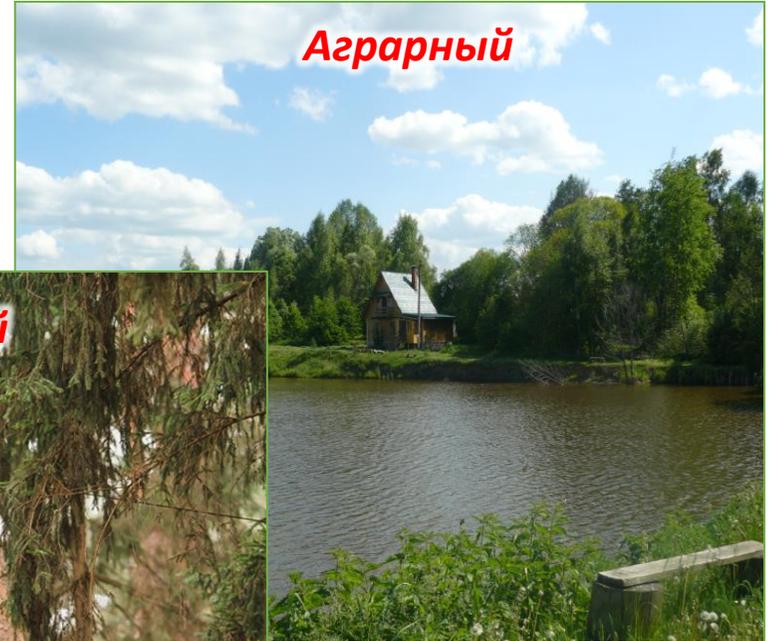


ВИДЫ ТУРИЗМА ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

Деловой



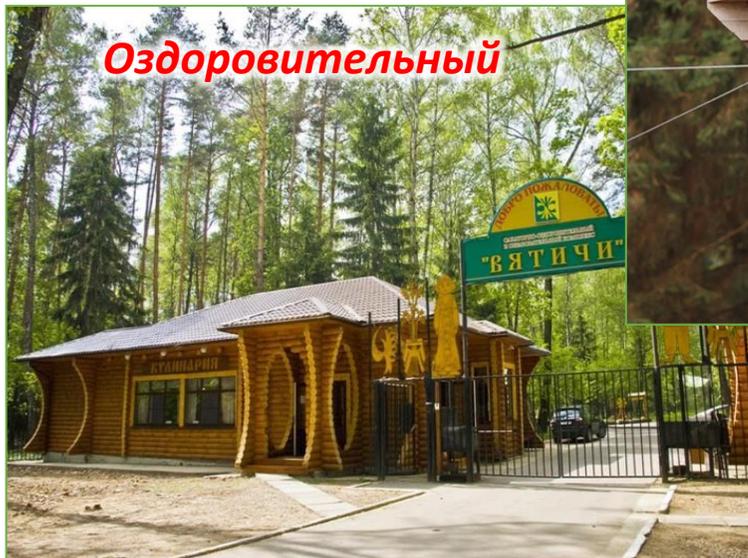
Аграрный



Спортивный



Оздоровительный



Детский



ТУРИЗМ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Маршрут «Белоусово - частица Родины моей»

- Бывшая ткацкая фабрика
- Аллея памяти с площадками, связанными с памятью о Великой Отечественной войне и войне в Афганистане
- Газокомпрессорная станция
- Храм в честь преподобномученицы Елисаветы
- Дворец культуры «Созвездие»
- Сквер с памятником «Наследие»
- Городской пруд, плотина

Маршрут «Тарутино – прошлое и настоящее»

- Территория мемориала в с. Тарутино
- Село Тарутино

Туристическо-патриотический маршрут по городу Жукову

- Стена памяти
- Аллея Героев на Мемориальном комплексе Г.К.Жукова
- Стелла «Город воинской доблести»
- Могила М.А. Гурьянова

ФЕСТИВАЛИ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Большое количество документов, дефицит кадров
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Необходимо развивать социальную, дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы)

*На основании опроса предпринимателей МР

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Недостаточно эффективная коммуникация между представителями бизнеса и администрацией района
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития Калужской области
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Составление дорожной карты для инвесторов, активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность (98% в общем объеме отгруженной продукции в 2023г.)
- Близость к региональному центру и Московской агломерации
- Развитая транспортное сообщение (автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в районе профессионального учебного заведения
- Наличие в регионе развитой системы институтов поддержки бизнеса

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в федеральных и региональных программах, позволяющих получить поддержку приоритетных направлений развития района
- Создание новых производств на свободных промышленных площадках
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Реализация государственной политики импортозамещения

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в Московскую агломерацию
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции с крупными предприятиями

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Ухудшение экологической обстановки (Большое количество промышленных предприятий)
- Зависимость развития сельскохозяйственного комплекса от государственной поддержки
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

МАТРИЦА БКГ

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- Х** сельское и лесное хозяйство, охота
- С** строительство
- В** водоснабжение, водоотведение

СОБАКИ

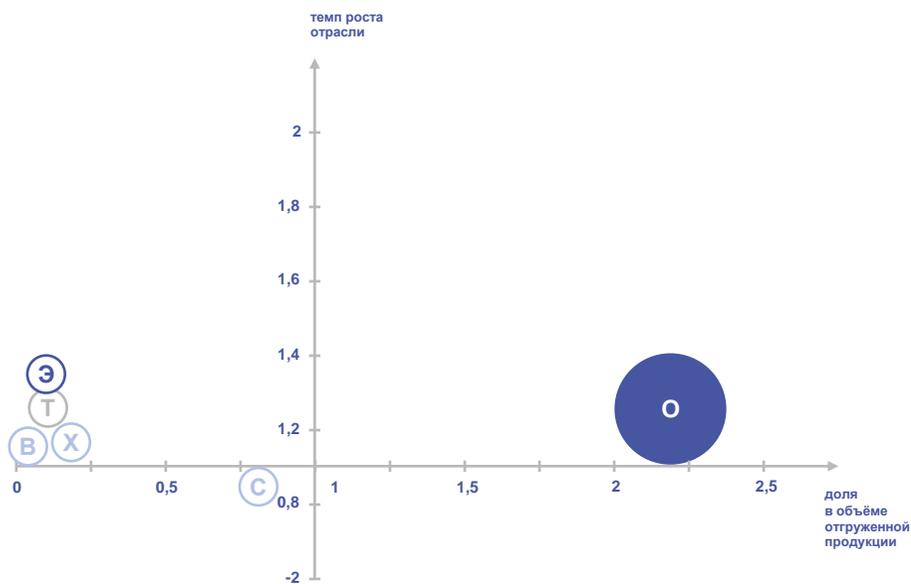
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- Т** транспортировка и хранение

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- О** обрабатывающие производства

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром

МАТРИЦА БКГ

ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях района (АО «Завод Протей», ЗАО «МЫС», ООО «Гранд-Мастер», ООО «Полар Сифуд Раша», ООО КФ «Кремона», ООО «Авангардия Наутика», ООО «Доорс Технолоджи», ООО «Пассада»)
- Развитие отрасли сельского хозяйства (Колхоз им. Гурьянова, колхоз им. Ленина, ООО «Агрофирма «Племзавод Заря»)

ВОЗМОЖНОСТИ

- Перспективы создания новых производств на свободных промышленных площадках
- Реализация государственной политики импортозамещения
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжение и водоотведения

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильная зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
 1. Водоснабжение, водоотведение
 2. Обеспечение эл. энергией, газа и паром
 3. Транспортировка и хранения

УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (Конкуренция с соседними районами, наличие в непосредственной близости индустриальных парков «Ворсино» и «Калуга»)
- Более привлекательные условия трудовой деятельности и условий жизни на территории московской агломерации
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

-  Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
-  Загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
-  Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях района
-  В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (гололед, снег)
-  Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях района (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

-  Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
-  Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (для очистки лесных территорий)
-  Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных районов (регионов)
-  Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
-  Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ РАЙОНА

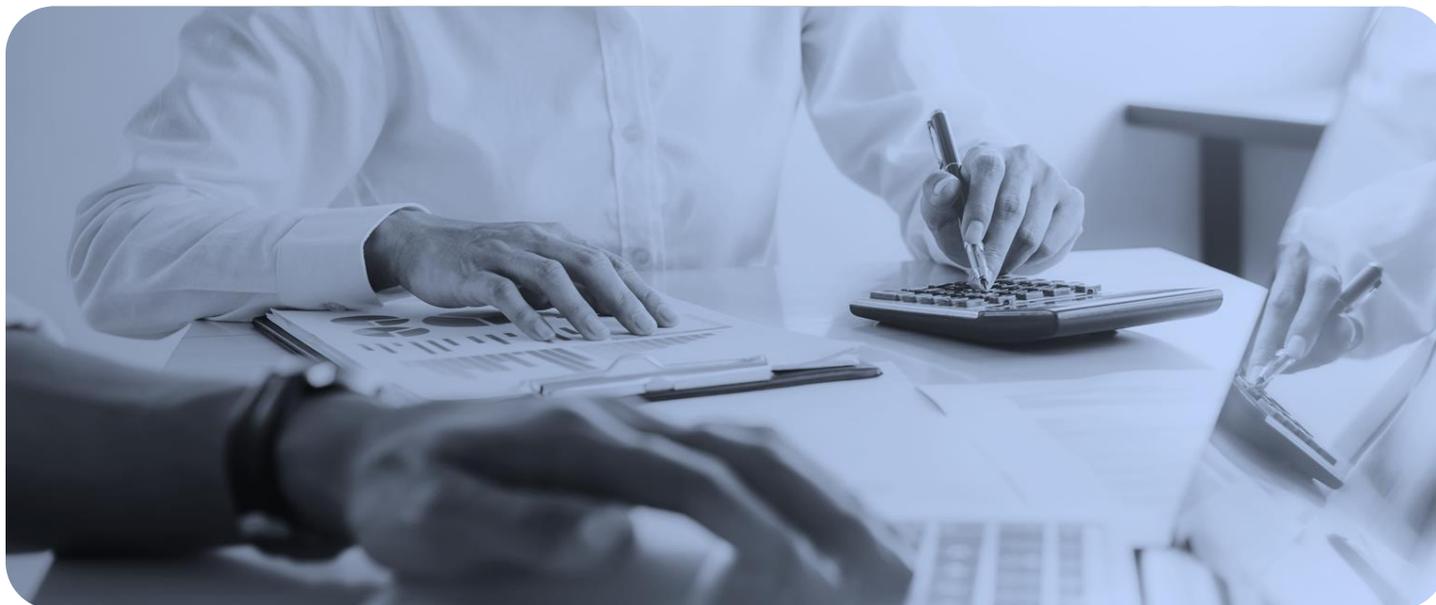


ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей района перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 Развитие туризма	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия района	ТОП-2	4	3	3	10
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

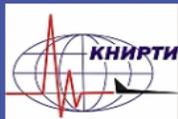


МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО «КНИРТИ»	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук и прочие	13 837,0	1752
ООО «Гранд Лайн-Центр»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	12 932,0	755
ООО «Полар Сифуд Раша»	Торговля оптовая рыбой, ракообразными и моллюсками, консервами и пресервами из рыбы и морепродуктов	8 632,0	352
АО «Завод Протей»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	4 941,0	502
Филиал «МПП АО «Петрус»	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей	2 089,00	136
ООО «Профиль-Трейд»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	1 683,0	68
ООО «Птицефабрика в Белоусово»	Разведение сельскохозяйственной птицы	1 668,0	71
ООО «Гранд Мастер»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	1 451,0	121
ЗАО «МЫС»	Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки	1 393,0	329
ООО «Завод автомобильного оборудования»	Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов	899,0	96

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «Калужский научно-исследовательский радиотехнический институт» (КНИРТИ)

на рынке 68 лет

лидер в сфере радиоэлектронных технологий

- создание систем, комплексов и средств радиоэлектронной борьбы
- разработка и внедрение в производство образцов техники РЭБ различного назначения
- ведутся разработки перспективных многофункциональных авиасистем и комплексов РЭБ



АО «Завод Протей»

на рынке более 20 лет

один из лидеров импортозамещения в отрасли полимерной упаковки и драйвер развития отечественного производства

- производство преформ, флаконов и банок из ПЭТ и ПНД, укупорочных изделий
- создание упаковки высокого качества, способствующей развитию бизнеса клиентов, за счет внедрения новейших технологий
- устойчивое развитие, создание новых производственных мощностей, увеличение количества рабочих мест

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО обработка металлов и нанесение покрытий на металлы</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • создание новых рабочих мест
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности района
 <p>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 АО «Завод Протей»	Строительство завода по производству пластмассовых изделий для упаковывания товаров	3 700,0	2023-2024
 ЗАО «МЫС»	Строительство производственного цеха по производству композитных материалов	500,0	2019-2025
 ООО»КФ «Кремона»	Строительство кондитерской фабрики	600,0	2019-2024
 ООО «Пассада»	Строительство производственно-складского комплекса по производству полиграфических валов	110,0	2023-2024
 ООО «Доорс Технолджи»	Строительство производственного цеха	100,0	2023-2024

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОБРАЗОВАНИЕ



1. Строительство современной школы
2. Строительство культурно-инновационного центра

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
2. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по производству электромобилей
2. Создание предприятия по производству дронов
3. Реализация новых сельскохозяйственных проектов
4. Комплексная застройка жилья

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие промышленного туризма
2. Строительство модульных домиков в туристических комплексах
3. Разработка новых туристических маршрутов

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО
ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

ПРЕДПОСЫЛКИ

Наличие свободной площадки на территории
предприятия

ПОЯСНЕНИЕ

Безопасность для окружающей среды

Создание нового цеха на базе текущего
производства

Создание новых рабочих мест

Дополнительные поступления средств в
бюджет

СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО
ПРОИЗВОДСТВУ ДРОНОВ

Наличие спроса в различных сферах жизни
людей

Создание новых рабочих мест

Дополнительные поступления средств в
бюджет



РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА

Наличие крупных предприятий, которые
было бы интересно посетить туристам

Внедрение в работу предприятий процессов
по взаимодействию с туристами

Популяризации производственных профессий

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ТАРИФЫ (г.Жуков)



208,62 руб.
горячая вода (м3)



8,04 руб.
природный газ (м3)



30,77 руб.
холодная вода (м3)



6.54 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



34,60 руб.
водоотведение (м3)



2859,38 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о свободных земельных площадках можно на сайте:
<https://zhukovskij.gosuslugi.ru/ofitsialno/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-ploschadki/>

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ	✓ Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	✓ Ведение реестра инвестиционных площадок
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	✓ Личное сопровождение инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	✓ Личное сопровождение инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических справок, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ
БИЗНЕСА

<https://arbko.ru/>



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://invest.kaluga.ru/>



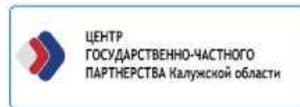
ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://frpko.ru/>



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА
«КАЛУЖСКИЙ КРАЙ»

<https://visit-kaluga.ru>



ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННО-
ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

<https://gchp40.ru>



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://vk.com/export40>



АГЕНТСТВО ИННОВАЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ – ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО
РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://airko.org/>

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан бизнес-инкубатор, осуществляющий поддержку предпринимателей



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



созданы маршруты по ведущим промышленным предприятиям района



построена современная школа



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Успешная реализация инвестиционных проектов

- создание новых рабочих мест
- увеличение налоговых поступлений в бюджет района

КОНТАКТЫ

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

 248000, г. КАЛУГА
Ул. Театральная, д.38 а

 + 7 4842 20-73-37

 <https://arbko.ru>

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МР «ЖУКОВСКИЙ РАЙОН»

СУЯРКО АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

 +7 48432 56-1-75
56-1-65

АДМИНИСТРАЦИЯ МР «ЖУКОВСКИЙ РАЙОН»

 249191, Калужская область,
г. Жуков, ул. Гурьянова, д.31

 + 7 48432 56-1-75
56-1-65

 azhuk_org@adm.kaluga.ru

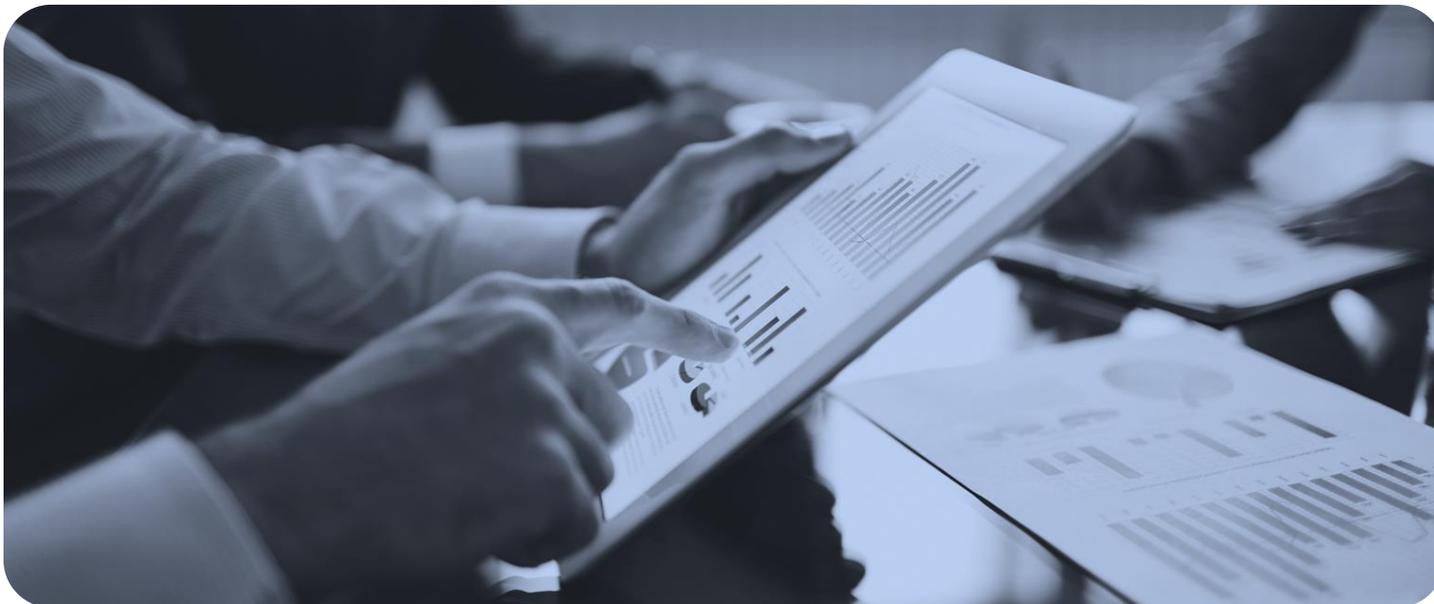
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ПАРШИНА МАРИНА МИХАЙЛОВНА

Заместитель Главы администрации по
экономике, инвестициям и управлению
муниципальным имуществом

 +7 48432 56-2-45

 parshina_mm@adm.kaluga.ru



ПРИЛОЖЕНИЯ

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА В ЖУКОВСКОМ РАЙОНЕ
ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ
ИНВЕСТИЦИИ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



Определить потенциальных стейкхолдеров



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ РАЙОНА



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики
(Калугастат)



Исследования, статьи, рейтинги и
прочие работы на тему
инвестиционной и привлекательности
авторитетных изданий
(БИ, ТеДо, Кепт, VC, АСИ)



Сайт Администрации МР «Жуковский
район»
Районная газета «Жуковский вестник»



Интернет сообщества
местного населения в популярных
социальных сетях
(Вконтакте, Одноклассники, Телеграмм)



Российское агентство международной
информации «РИА Новости»



НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И АДМИНИСТРАЦИЕЙ РАЙОНА

Запрос социально-экономических
и других показателей у
представителей администрации
района



Очное интервью с представителями
администрации района



Очное интервью с представителями
крупнейших компаний



Онлайн-опрос
местных компаний



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



МАТРИЦА BSG

Важная часть стратегического планирования и развития МР



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ МР



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отрасли



Планирование действий администрации МР по поддержке отрасли



SWOT-АНАЛИЗ

Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МР может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций МР



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ РАЙОНА

РЕАЛИЗАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

РЕШЕНИЕ
ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ



Описание текущих проектов МР,
которые реализуются и планируются
к реализации как администрацией, так
и бизнесом



Выявление проблемных зон
и слабых сторон МР



Формирование траектории
и потенциала развития МР
в ближайшие годы



Формирование предложений
по улучшению текущей ситуации
в округе



НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

БИЗНЕС



АДМИНИСТРАЦИЯ
(ИНТЕРВЬЮ)



АНКЕТИРОВАНИЕ

- ЗАО «МЫС»
- АО «Завод Протей»
- ООО «Полар Сифуд Раша»
- ООО «Гранд Мастер»
- ООО «Мультимирпласт»



ПАРШИНА
МАРИНА МИХАЙЛОВНА

Заместитель главы
администрации по экономике,
инвестициям и имущественно-
земельным отношениям

Выявление важнейших проблем и преимуществ
района, а также потребностей бизнеса



Выявление административных проблем
и сильных сторон развития района

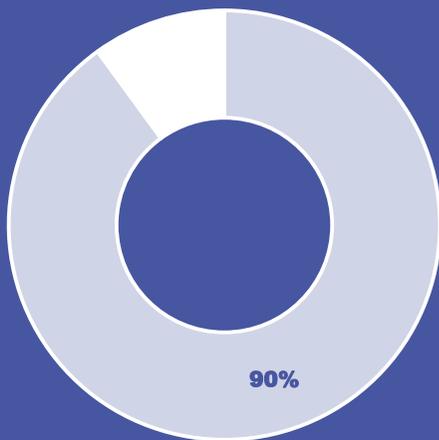


АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

РЕАЛИЗОВАЛИ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

90%

компаний в выборке



60%



предприятий получили
государственную поддержку

информация по
мерам поддержки
доступна и
понятна

80%



предприятий являются
экспортерами

Белоруссия
Армения
Грузия
Киргизия
Узбекистан
Казахстан

40%



предприятий использовали
заёмные средства для развития
бизнеса

100%



предприятий планируют
реализацию новых проектов

расширение
производства

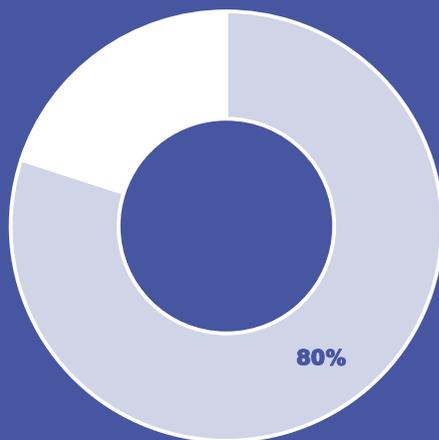
АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

НЕОБХОДИМОСТЬ
В ОБУЧЕНИИ КАДРОВ

80%

компаний в выборке



60%



высокие процентные ставки по
кредитам

20%



подключение к инфраструктуре

20%



отток кадров на территорию
Московской агломерации

АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

ПО МНЕНИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОПРОШЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
НЕОБХОДИМЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

60% налоговые льготы



60% пониженные процентные
ставки по кредитам



20% улучшение социальной
инфраструктуры



20% консультационная поддержка



80% обучение кадров



60 %

предпринимателей отмечают,
что для более активного развития
района необходимо улучшение
инфраструктуры



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

80%



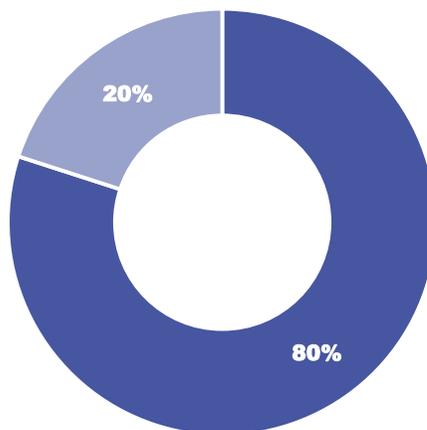
респондентов знают
об инвестиционном
уполномоченном
муниципального района

80%



из них контактировала
с ними

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ



- удовлетворены взаимодействием
- частично удовлетворены взаимодействием



60%

компаний-респондентов
участвовали в социальных или
экологических проектах

ЖУКОВСКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

