



РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
муниципального образования “Жуковский район”
Калужской области

РЕШЕНИЕ

г. Жуков

от 27 февраля 2025 г.

№12

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения "Деревня Чубарово"
Жуковского района Калужской области от
24.08.2023 №36**

Руководствуясь нормами частью 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 части 1.1. статьи 7 Устава муниципального образования "Жуковский район" Калужской области, рассмотрев заключение о результатах общественных обсуждений от 27.12.2024, Районное Собрание МО "Жуковский район" **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования ,и застройки сельского поселения "Деревня Чубарово" Жуковского района Калужской области, принятые Решением Районного Собрания МО "Жуковский район" от 24.08.2023 № 36, согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Жуковский вестник", подлежит размещению на официальном сайте администрации МР "Жуковский район" и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

**Глава муниципального образования
"Жуковский район"**

Л.М. Пищулина

**Приложение
к Решению Районного Собрания
МО "Жуковский район"
от 27.02.2025 № 12**

Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Деревня Чубарово" Жуковского района Калужской области

Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Деревня Чубарово" Жуковского района Калужской области, утвержденные Решением Районного Собрания МО "Жуковский район" от 24.08.2023 № 36, следующие изменения:

- пункт 5 статьи 15 Перечень территориальных зон. Общие положения. изложить в новой редакции:

«5. Минимальные и максимальные размеры земельных участков в границах территориальной зоны не применяются в случае образования земельного участка путем выдела, объединения, раздела, а также под существующими объектами капитального строительства.».

- часть 3 статьи 16. Градостроительные регламенты. Территориальная зона "Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами" изложить в новой редакции:

«3. Ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - не менее 15 м. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.» .

- в статье 16 Градостроительные регламенты. Территориальная зона "Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами" в таблице 1 после строки с кодом «12.0.1» дополнить таблицу 1 строкой с кодом «13.1» следующего содержания:

		Ведение огородничества	13.1	0,02	0,06	-	-	-
--	--	---------------------------	------	------	------	---	---	---

- карту градостроительного зонирования муниципального образования сельское поселение «Деревня Чубарово» изложить в новой редакции согласно графическому приложению.

- карту границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Чубарово» изложить в новой редакции согласно графическому приложению.