РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
муниципального образования “Жуковский район”
Калужской области

РЕШЕНИЕ
г. Жуков

от 27 февраля 2025 г. **№8**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Истье Жуковского района Калужской области

Руководствуясь нормами части 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, части 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 части 1.1. статьи 7 Устава муниципального образования "Жуковский район" Калужской области, рассмотрев заключение о результатах общественных обсуждений от 27.12.2024 г. Районное Собрание МО "Жуковский район" **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Истье Жуковского района Калужской области, принятые Решением Районного Собрания МО "Жуковский район" от 21.08.2024 № 32, согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Жуковский вестник", подлежит размещению на официальном сайте администрации МР "Жуковский район" и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Глава муниципального образования
"Жуковский район" **Л.М. Пищулина**

Приложение к
Решению Районного Собрания
МО "Жуковский район"
от 27.02.2025. № 8

Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Истье Жуковского района Калужской области

Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Истье Жуковского района Калужской области, утвержденные Решением Районного Собрания МО "Жуковский район" от 21.08.2024 № 32, следующие изменения:

- пункт 1 статьи 15 Перечень территориальных зон. Общие положения. после строки «- С-3 - зона ведения садоводства;» дополнить строкой следующего содержания: «- С-4 -зона ведения садоводства в границах населенных пунктов;».

- пункт 5 статьи 15 Перечень территориальных зон. Общие положения. изложить в новой редакции:

«5. Минимальные и максимальные размеры земельных участков в границах территориальной зоны не применяются в случае образования земельного участка путем выдела, объединения, раздела, а также под существующими объектами капитального строительства.».

- часть 3 статьи 16. Градостроительные регламенты. Территориальная зона "Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами" изложить в новой редакции:

«3. Ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - не менее 15 м. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.».

- в статье 16 Градостроительные регламенты. Территориальная зона "Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами" в таблице 1 после строки с кодом «12.0.1» дополнить таблицу 1 строкой с кодом «13.1» следующего содержания:

		Ведение	13.1	0,02	0,06	-	-	-

		огородничества						

- после статьи 19 Градостроительные регламенты. Территориальная зона "С-3 - зона ведения садоводства" дополнить статьей «Статья 19.1. Градостроительные регламенты. Территориальная зона " С-4 - зона ведения садоводства в границах населенных пунктов".

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в границах территориальной зоны "С-4 - зона ведения садоводства в границах населенных пунктов" определяются в соответствии с Таблицей 4.1.

2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения основных объектов капитального строительства - 3 метра, в целях размещения вспомогательных объектов капитального строительства - 1 метр.

3. Ширина земельного участка для строительства садового дома - не менее 15м.

Таблица 4.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ВРИ)				Минимальный размер земельного участка (га)	Максимальный размер земельного участка (га)	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции ОКС		
Основные ВРИ		Условно разрешенные ВРИ				Предельное количество этажей/предельная высота ОКС	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Плотность застройки ЗУ
Наименование ВРИ	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Код ВРИ					
		Магазины	4.4	0,02	1	3/12	60	
Земельные участки общего назначения	13.0			0,5	20	-	-	-
Ведение садоводства	13.2			0,04	0,15	3/12	60	0,4
		Деловое управление	4.1	0,02	0,5	3/12	60	

- карту градостроительного зонирования муниципального образования сельское поселение село Истье изложить в новой редакции согласно графическому приложению.

- карту границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельское поселение село Истье изложить в новой редакции согласно графическому приложению.