

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
в сфере земельного контроля на 2025 год**

I. Общие положения программы

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере земельного контроля на 2025 год разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 главой 10 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления земельного контроля (далее - программа профилактики), осуществляются отделом сельского хозяйства и социального обустройства села администрации муниципального района «Жуковский район» (далее - Администрация) по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 31, каб. 13, телефон (848432) 5-44-87, 56-211, электронная почта: azhuk_org@adm.kaluga.ru

1.3 Профилактика предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям - разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

II. Анализ текущего состояния осуществления земельного контроля, развитие профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в настоящий момент на официальном сайте Администрации муниципального района «Жуковский район» размещены:

- доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности контроля(ежегодно);
- перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля (ежегодно).

Согласно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Программа профилактики направлена на снижение и недопущение нарушений:

1. требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
2. требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;
3. выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
4. выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;
5. законодательства, связанного с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
6. требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;
7. требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

С января по сентябрь 2024 года проведено:

- a) 21 консультация;
- b) 1 профилактический визит;
- c) 10 информирований;
- d) выдано 35 предостережений;
- e) направлено 3 уведомления о самовольном строительстве.

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
2. Предупреждения нарушений обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Администрация в рамках муниципального земельного контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

а) информирование - постоянно;

б) консультирование; (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля) осуществляется как в устной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам: компетенция уполномоченного органа, соблюдение обязательных требований, проведение контрольных (надзорных) мероприятий, применение мер ответственности, при поступлении обращений.

в) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований – при наличии сведений;

г) профилактический визит – при обращении контролируемого лица.

V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному сокращению количества нарушений причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

№ п/п	Наименование показателя	Периодичность проведения	Подразделения и (или) должностные лица ответственные за реализацию профилактических мероприятий
1.	Информирование	Размещенные сведения поддерживаются в актуальном состоянии постоянно	Отдел сельского хозяйства и социального обустройства села
2	Консультирования	По мере необходимости при обращении контролируемых лиц постоянно	Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля) осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы. Консультирование осуществляется заместителем заведующего отделом сельского хозяйства и социального обустройства села и старшим инспектором отдела сельского хозяйства и социального обустройства села как в устной форме по телефону (84832)5-62-11 и 5-44-87 посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме.
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постоянно	Заместитель заведующего отделом сельского хозяйства и социального обустройства села
4	Профилактические визиты	В течение года (при обращении контролируемых лиц) 4 квартал, ноябрь	Осуществляется заместителем заведующего отделом сельского хозяйства и социального обустройства села и старшим инспектором отдела сельского хозяйства и социального обустройства села
5	Количество проведенных профилактических мероприятий		не менее 40 мероприятий

